PERITAJE TECNICO PARA EL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION
(LEY 400 DE 1997/DECRETO 926 DE 2010; TITULO A.10. NSR-10)

PROYECTO:

JARDIN INFANTIL CAMINOS DE LA VIDA

Carrera 76C BIS #62F – 42 Sur
Barrio Casagrande altos de la estancia
Localidad Ciudad Bolivar
Bogotá D.C. - Cundinamarca



MEMORIAS DE ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL

Bogotá D.C., abril de 2025

MEMORIA Y DISEÑO ESTRUCTURAL

Contenido

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
   1.1. DESCRIPCION 3
2. PERITAJE 3
   2.1. ALCANCE DEL PERITAJE 3
   2.2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL 4
   2.3. CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA 4
   2.4. CARGAS 4
   2.5. MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO 5
   2.6. CALIDAD DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA 5
   2.7. ESTADO DE LA ESTRUCTURA 6
   2.8. RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS 6
   2.9. MATERIALES DE CONSTRUCCION 6
   2.10. DIAGNOSTICO 6
      2.10.1. Identificación: 6
      2.10.2. Característica del Bien Inmueble 7
   2.11. FORMULACION DE LAS CONCLUSIONES 9
   2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO 10

JARDIN INFANTIL CAMINOS DE LA VIDA – BOGOTA D.C.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCION

Se trata de una edificación que se encuentra ubicada en la KR 76C BIS #62F – 42 Sur, barrio Casagrande altos de la estancia, Localidad Ciudad Bolívar, esta edificación se encuentra en una ladera montañosa que por sus dimensiones tiene en la fachada un piso, pero hacia la parte posterior se va aumentando los niveles que al final termina siendo de tres pisos, la edificación se describirá de la parte posterior hacia la fachada y se conforma de la siguiente manera:

- El primer nivel es de uso para almacenamiento requeridos por el jardín infantil, en donde se tienen mesas, sillas, cosas de útiles y tableros.
- En el segundo piso es de uso para la Cocina, baños y salones de clase para párvulos, en este piso se cuenta con una escalera que va hacia el tercer piso.
- En el tercer nivel se encuentra salones de clase, zona de oficina para la administración, baños y salón de recreación.

La edificación actual se encuentra ejecutado en dos etapas en diferentes años de construcción, en donde según información de la institución, la parte de la fachada que cuenta con dos niveles, que según lo mencionado anteriormente, son el tercer y segundo nivel, esta zona de la edificación se estima fue construido en los años 1998, para la zona posterior que es donde están los tres niveles se estima que fue construida antes o durante el año 2000.

Se solicita la verificación de los elementos que componen el sistema de resistencia sísmica, y de resistencia ante cargas verticales de la edificación para emitir un concepto técnico.
Como requisito para el desarrollo de las actividades propias de las mejoras en la edificación en los términos estipulados en el título II del Decreto 564 de 2006, se realiza visita técnica con el fin de verificar el estado estructural de una edificación destinada a Jardín infantil.

2. PERITAJE

2.1. ALCANCE DEL PERITAJE

Determinar las características estructurales, destacar y analizar los elementos más representativos del sistema estructural, especificando su estado y la seguridad de la construcción. A continuación, se describe en detalle el alcance y el procedimiento del peritaje realizado a la construcción:

- Examinar el exterior de la edificación, evaluar la calidad de la construcción, irregularidades y otros aspectos preexistentes. Se debe observar el estado general de la misma y las características en fachadas, estructura, muros, cubiertas, pisos, antepechos, etc.
- Observar el suelo alrededor de la edificación, para determinar la posible presencia de grietas, hundimientos, deslizamientos o cualquier anomalía en el terreno, que pueda afectar la construcción.

- Examinar la seguridad de elementos no estructurales y su posible influencia en la edificación.
- Evaluar el sistema estructural desde el interior. Se debe analizar el sistema constructivo, el estado de los diferentes elementos estructurales de acuerdo con el tipo de sistema estructural y establecer si existen elementos deteriorados, riesgosos o afectados.
- Clasificar la edificación de acuerdo con los resultados de la evaluación y consignar las recomendaciones de acuerdo con lo dispuesto en las NSR-10.

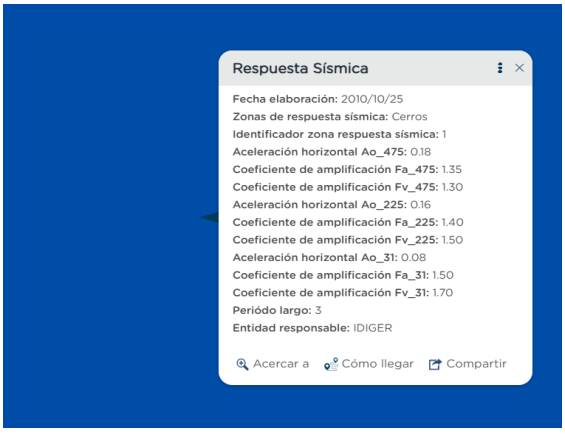
2.2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural de la edificación está definido por pórticos de concreto reforzado en todos sus niveles, la placa de entrepiso es placa maciza con vigas descolgadas y su cubierta es teja liviana en Zinc.

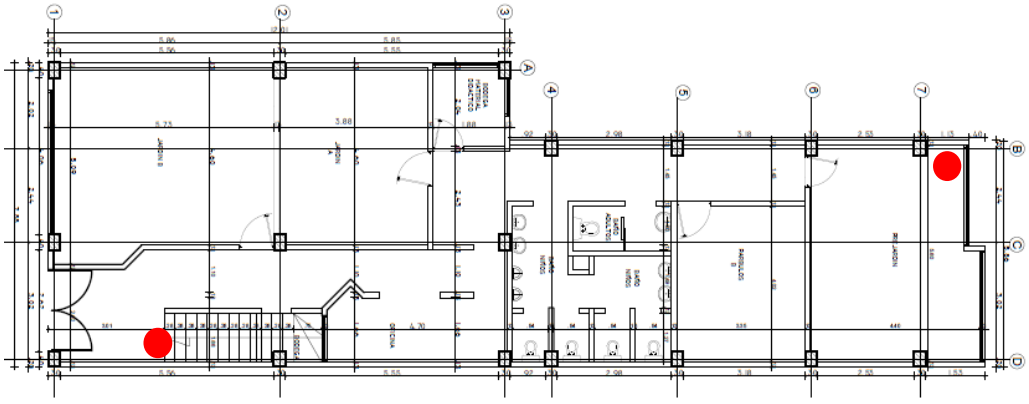
El sistema de Cimentación es de zapatas aisladas con vigas de amarre apoyado sobre una capa de concreto pobre.

La estructura se localiza en una zona de microzonificación tipo “Cerros”.

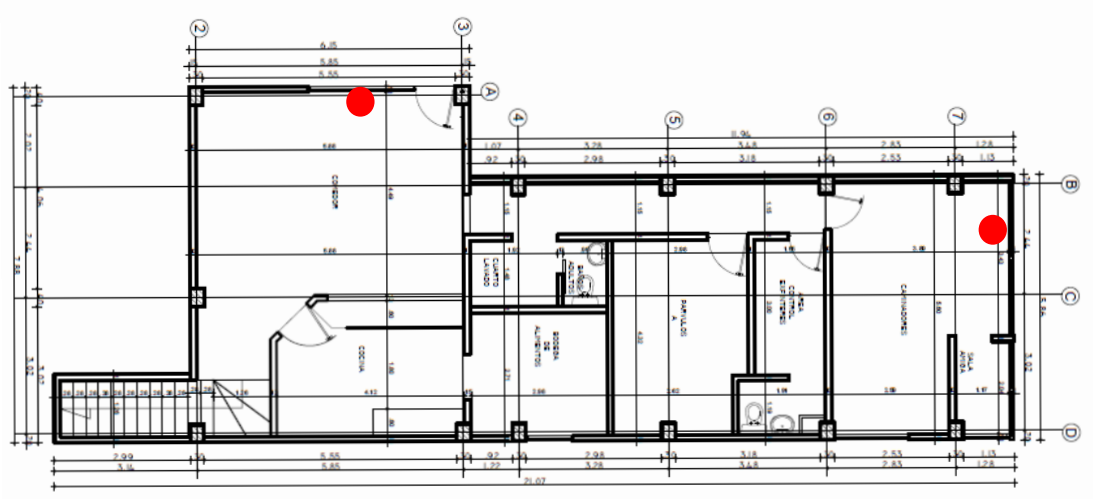




Se encontró una placa de espesor 12 cm, con una armadura de refuerzo # 3 en las dos direcciones. No se observan fisuras.



Zona de verificacion de placa existente



● Zona de verificacion de placa existente

2.3. CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA

De acuerdo con el material de la estructura y las características del sistema de resistencia sísmica, se puede apreciar que el grado de disipación de energía que presenta la estructura se puede comparar con un sistema con Disipación Moderada de Energía (DMO). El coeficiente de capacidad de disipación de energía utilizado según la NSR-10 es Ro=5.0 (Pórticos de Concreto Reforzado) y Ro=2.0 (Muros de mampostería).

2.4. CARGAS

Las cargas muertas se calcularon de acuerdo con el peso propio de todos los elementos considerados a partir de la masa de los materiales según su densidad, las cargas muertas sobre impuestas utilizadas en el diseño son:

2.5.

- ***Entrepisos:***
  - Acabados y afinado sobre entrepiso: 150 kg/m^2
  - Divisiones de muros en mampostería: 200 kg/m^2
  - Cielo Raso e instalaciones: 25 kg/m^2
- ***Cubierta Liviana:***
  - Teja: 20 kg/m^2
  - Correas: 15 kg/m^2
  - Otros: 20 kg/m^2
  - Cielo Raso e Instalaciones: 25 kg/m^2
- ***Cargas Vivas:***
  - Cubierta: 100 kg/m^2
  - Entrepiso: 200 kg/m^2
  - Escaleras: 300 kg/m^2

MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO

De acuerdo con la NSR-10, se toma el espectro correspondiente a la zona de amenaza sísmica Intermedia para la Ciudad de Bogotá. Los parámetros de cálculo de la fuerza sísmica para el edificio son los siguientes:

- ✓ Zona de Amenaza Sísmica: Intermedia
- ✓ Microzonificación: Cerros
- ✓ A_a: 0.15
- ✓ A_v: 0.25
- ✓ Perfil del Suelo: D
- ✓ F_a: 1.35
- ✓ F_v: 1.30
- ✓ Coeficiente de Importancia I: 1.00
- ✓ Grupo de Uso: I

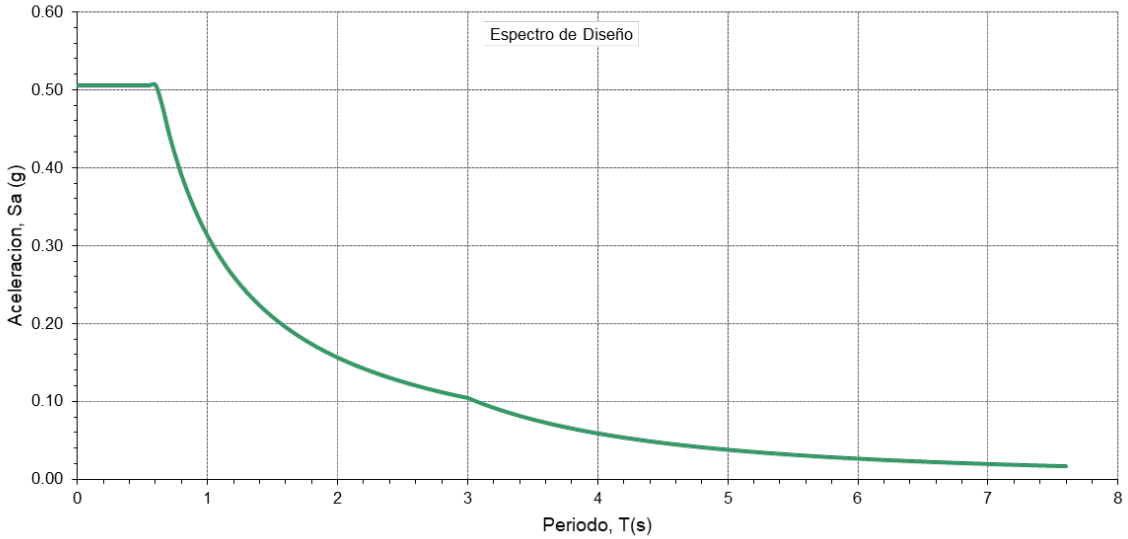


Imagen 1-Espectro de Diseño

2.6. CALIDAD DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA

Esta calificación se define en los términos de la mejor tecnología existente para la época en que se diseñó y construyó la edificación. Para esto se analizaron los planos de los diseños originales recopilados y se definió el factor Φc que corresponde al factor de calidad de la construcción (numeral A.10.2.2.1 de la NSR-10). Después de inspeccionar la estructura y evaluar los materiales puede decirse que la calidad en la ejecución y conformación de los elementos estructurales es en general **BUENA** de acuerdo con la Tabla A.10.4-1 de la NSR-10 se emplea un factor de reducción Øc= 1.0.

Cabe mencionar que la placa de entrepiso existente no presenta alabeos o deformaciones, y se conserva en buen estado por lo tanto se concluye que el sistema presenta buenas condiciones

2.7. ESTADO DE LA ESTRUCTURA

Una vez inspeccionado el estado de la construcción de la estructura, se observan signos de deterioro y defectos constructivos o mecánicos. Puede afirmarse que la edificación se realizó siguiendo metodologías constructivas adecuadas desde el punto de vista de durabilidad y resistencia, pero puede que con el tiempo tuvieran inconvenientes en la cimentación o el estado del suelo.

La calificación del estado de la estructura existente de acuerdo con la Tabla A.10-4-1 de la NSR-10 es **BUENA**. El factor utilizado es Øe = 1.0

2.8. RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS

A partir de los factores obtenidos de la evaluación al diseño y construcción, y al estado actual de la estructura, se obtiene la resistencia efectiva con la cual se efectuará la vulnerabilidad para cada uno de los elementos que componen el sistema estructural de la edificación objeto de estudio.

$$Nef = Øc \times Øe \times Nex$$

$$Nef = 1.0 \times 1.0 \times Nex = 1.00\ Nex$$

Que indica que la resistencia inherente a los materiales NO debe reducirse debido al buen estado de la estructura.

2.9. MATERIALES DE CONSTRUCCION

Las especificaciones de los materiales de construcción para el proyecto son:

Concretos

- Concreto de limpieza f'c: 140 kg/cm^2 (14 Mpa)
- Cimentación f'c: 210 kg/cm^2 (21 Mpa)
- Columnas f'c: 245 kg/cm^2 (24.5 Mpa)
- Vigas f'c: 245 kg/cm^2 (24.5 Mpa)

Refuerzo

- 3/8" y mayores fy: 4200 kg/cm^2 (420 Mpa)
- 1/4" y menores fy: 2400 kg/cm^2 (240 Mpa)

Perfiles Metálicos

- Perfiles Laminados ASTM A992 Gr. 50 fy: 3500 kg/cm^2 (350 Mpa)
- Soldadura E60XX y E70XX

2.10. DIAGNOSTICO

2.10.1. Identificación:

- Localización: Carrera 76C #62F – 42 Sur.
- Uso de la Edificación: Jardín Infantil
- Se estima construido antes del año 2000

2.10.2. Característica del Bien Inmueble

❖ ***Tamaño***

- ✓ Número de Pisos: Dos pisos en la parte de la fachada, tres pisos en la parte posterior y una Cubierta Liviana.
- ✓ Sistema de resistencia sísmica: pórticos de Concreto Reforzado
- ✓ Sistema de resistencia cargas gravitatorias: pórticos de Concreto Reforzado

❖ ***Descripción de la Estructura***

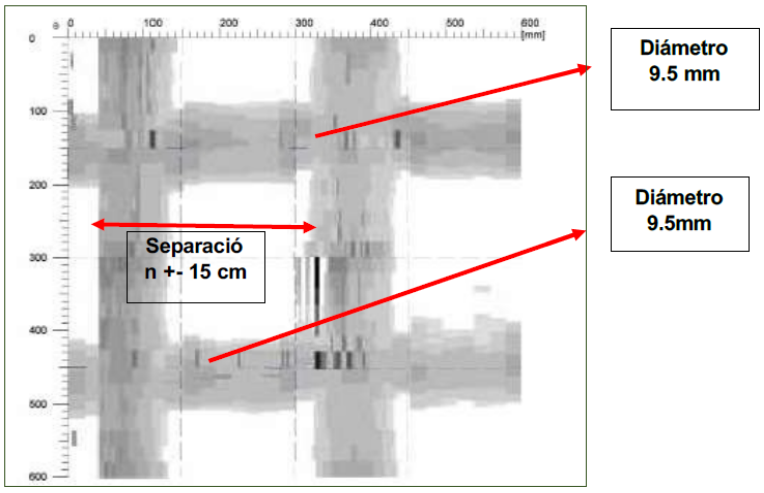
Concreto Reforzado			
Pórticos de concreto	X	Prefabricados	
Pantallas de concreto		Sistema dual	
Mampostería			
Confinada		Simple	
Reforzada			
Metálica			
Pórticos arriostrados		Pórticos no arriostrados	
Madera			
Pórticos y paneles en madera		Pórticos en madera y paneles en otros materiales	
Mixta			
Combinación de dos o más Sistemas			

❖ ***Geometría***

Configuración en Planta	
Buena	X
Regular	
Mala	
Configuración en Altura	
Buena	X
Regular	
Mala	
Cantidad de Muros en las dos Direcciones (N/A)	
Buena	
Regular	
Mala	
Vulnerabilidad Sísmica	
Buena	X
Regular	
Mala	

LECTURAS ESTRUCTURALES

Para conocer la armadura de la placa existente se contrató una lectura de escáner sobre el diafragma para relacionar los diámetros y la separación, de los refuerzos. En general el concreto se observa en muy buenas condiciones no se aprecian daños en la placa. Anexo al informe se presentan los ensayos realizados a la placa de entrepiso.

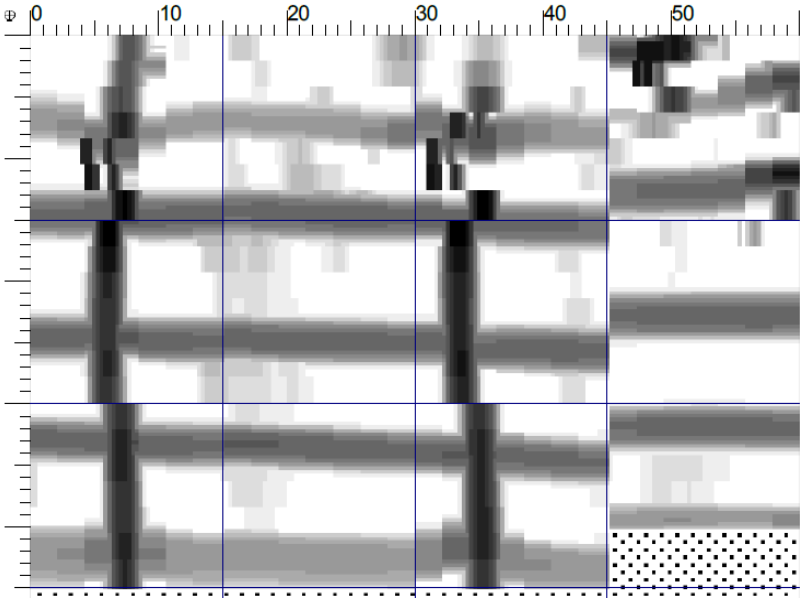


COMENTARIOS:

PROYECTO: Estructura jardin infantil CAMINOS DE LA VIDA

Ref. Verticales. 3/8" Profundidad: 10 mm. Espaciamientos: 150 mm.

Ref. Horizontales. 3/8" Profundidad: 11 mm. Espaciamientos: 150 mm.



ÍNDICES DE SOBREESFUERZOS PLACA EXISTENTE DE ENTREPISO

INDICES DE SOBREESFUERZOS PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE

ESTO SE DISEÑA CON LOS RESULTADOS DE LA FUERZA DE LOS ELEMENTOS SE TOMA EL VALOR MAYOR DE CORTANTE Y EL M3+ M3-

Elemento	Longitud		Sección		f'_c	f_y	As Flexión								As/m Cortante				
	L	b	h	d	(kgf/cm²)	(kgf/cm²)		No. 3	No. 4 (1/2")	No. 5 (5/8")	No. 6 (3/4")	No. 7 (7/8")	No. 8 (1")	As (cm²)	r	No. 2 (1/4")	No. 3 (3/8")	s (cm)	(cm²/cm)	As (cm²)
PLACA ENTREPISO	(m)	(cm)	(cm)	(cm)																
NIVEL +2.80	4.200	100	15	9	210	2400	Sup.	7.00						4.97	0.0055		1	15	0.1693	1.42
ETABS (F19-F49)							Inf.	7.00						4.97	0.0055					
vc	vs	Mact+	Mr+	Mact-	Mr-	Vact.	Vresist.	Iap.	Ix											
(kgf/cm²)	(kgf/cm²)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton)	(ton)													
7.640	2.272	0.356	0.930	0.486	0.930	1.120	7.583	0.52	0.148											

elementos	1	2	3
m3+	0.356	0.135	0.198
m3-	0.486	0.486	0.359
vmax	1.120	0.986	0.935
Ip inferior	0.47249	0.1792	0.26213
Ip superior	0.64503	0.645	0.47647
Iy	0.18235	0.1605	0.15223



Elemento	Longitud		Sección		f'_c	f_y	As Flexión								As/m Cortante				
	L	b	h	d	(kgf/cm²)	(kgf/cm²)		No. 3 (3/8")	No. 4 (1/2")	No. 5 (5/8")	No. 6 (3/4")	No. 7 (7/8")	No. 8 (1")	As (cm²)	r	No. 2 (1/4")	No. 3 (3/8")	s (cm)	(cm²/cm)	As (cm²)
PLACA ENTREPISO	(m)	(cm)	(cm)	(cm)																
NIVEL +2.80	3.690	100	15	9	210	2400	Sup.	7.00						4.97	0.0055		1	15	0.1693	1.42
ETABS (F19-F49)							Inf.	7.00						4.97	0.0055					
vc	vs	Mact+	Mr+	Mact-	Mr-	Vact.	Vresist.	Iap.	Ix											
(kgf/cm²)	(kgf/cm²)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton)	(ton)													
7.640	2.272	0.795	0.930	0.210	0.930	1.260	7.583	0.85	0.166											

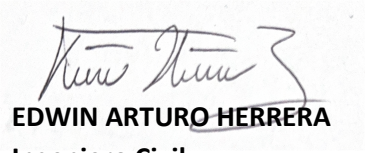
elementos	6	7
m3+	0.795	0.410
m3-	0.100	0.210
vmax	1.050	1.260
Ip inferior	1.05514	0.5442
Ip superior	0.13272	0.2787
Iy	0.17095	0.2051



2.11. FORMULACION DE LAS CONCLUSIONES

Una vez agotados los pasos anteriores procedemos a certificar que:

- La construcción se encuentra edificada con materiales que cumplen con las normas vigentes (NSR-10).
- Como puede apreciarse en el registro fotográfico la construcción no presenta patología estructural, esto quiere decir que sus elementos estructurales no presentan grietas o fisura que no sean del uso normal de la edificación y de la edad de este. Puntualizando con esto que no se advierten en el futuro fallos inminentes en los elementos estructurales como vigas cinta, columnetas, muros. Por otro lado, se observa que la edificación posee los elementos estructurales que le dan la rigidez en ambos sentidos. Por lo tanto, está Cumpliendo con los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
- En el suelo en donde se encuentra cimentada la edificación no se observan asentamientos producidos por las cargas transmitidas por la construcción, hecho que afirma que la carga actual de la construcción no excede la capacidad portante del suelo.
- La presente certificación se expide a solicitud del INTERESADO Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá D.C. el 10 del mes de abril del año 2025.



EDWIN ARTURO HERRERA
Ingeniero Civil
Mat. 25202-287935 CND

2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1-Fachada Edificación Carrera 76C BIS #62F – 42 Sur.



Foto 2-Parte posterior de la edificación.



Foto 3- Primer Salón de Clase – Piso 2

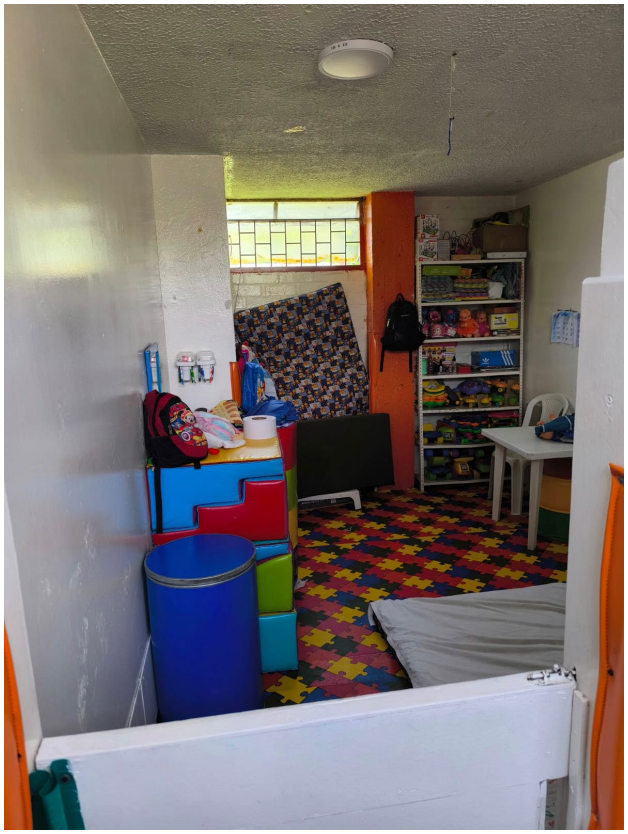


Foto 4- Segundo Salón de Clase – Piso 2

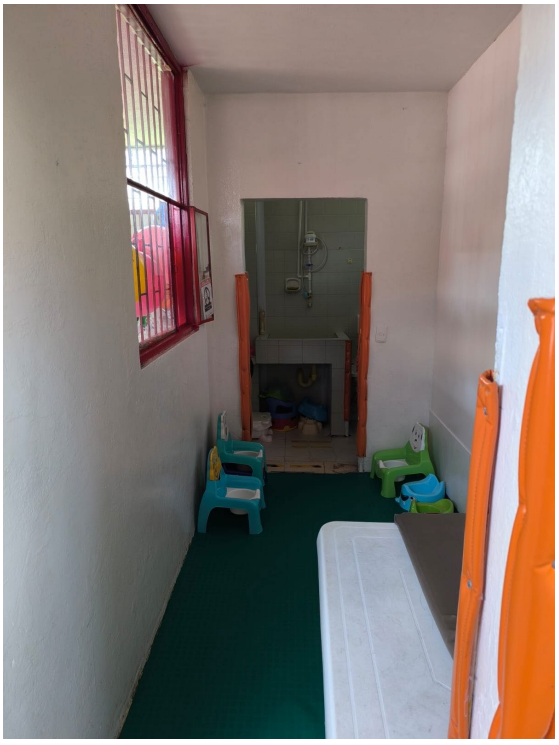


Foto 5- Baño Infantil – Piso 2



Foto 6- Pasillo – Piso 2



Foto 7- Comedor – Piso 2



Foto 8- Hall – Piso 2



Foto 9- Vigas perometrales



Foto 10- Portico – Piso 3



Foto 11- Salón de Proyección – Piso 3



Foto 12- Salón de Clase – Piso 3

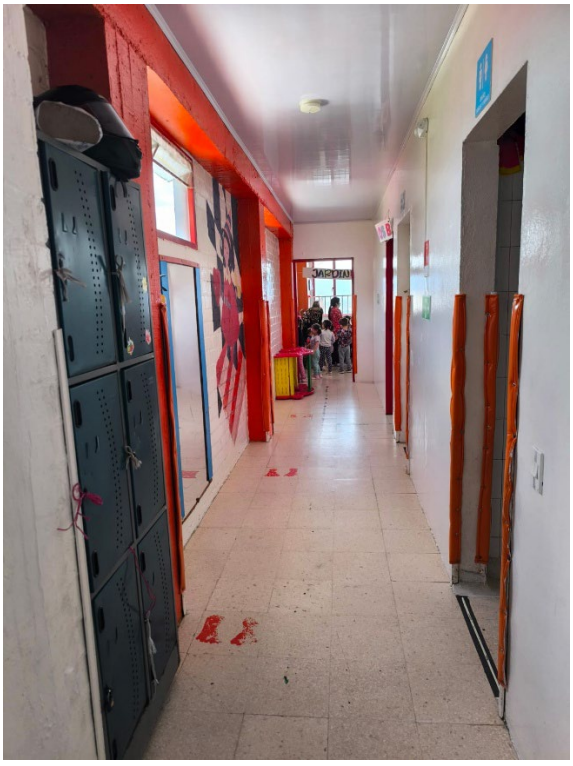


Foto 13- Segundo Pasillo – Piso 3

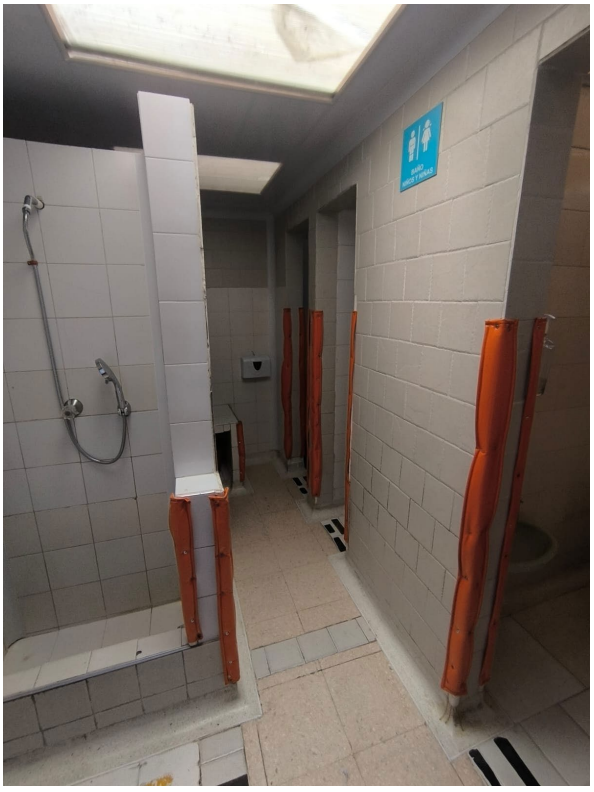


Foto 14- Baños – Piso 3



Foto 15- Segundo Salón de Clase – Piso 3



Foto 16- Tercer Salón de Clase – Piso 3

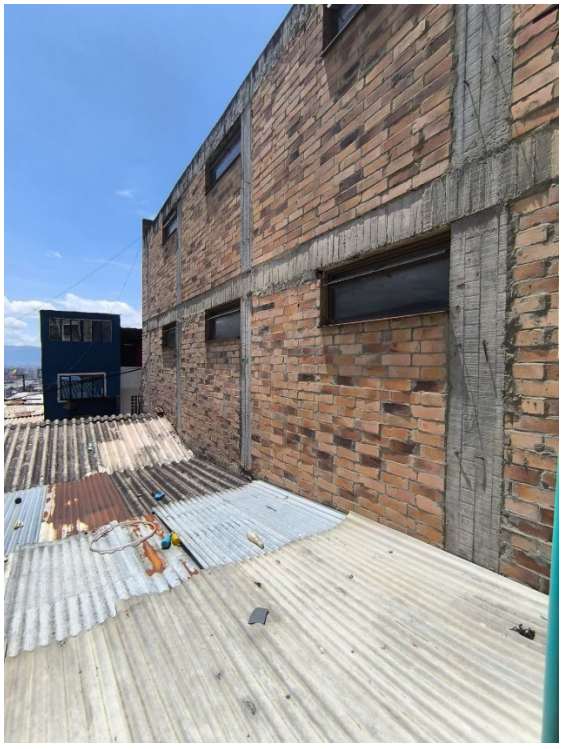


Foto 17- Costado de la Edificación



Foto 18- Costado de la Edificación

JARDIN INFANTIL CAMINOS DE LA VIDA	Proyecto No: 25-0034 Archivo: Memorias Escolar Fecha: Abril de 2025
6.1 METODO DE LA FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE (A.4 de NSR-10)	

ZONA DE RESPUESTA SÍSMICA = CERROS
GRUPO DE USO= I I= 1.00

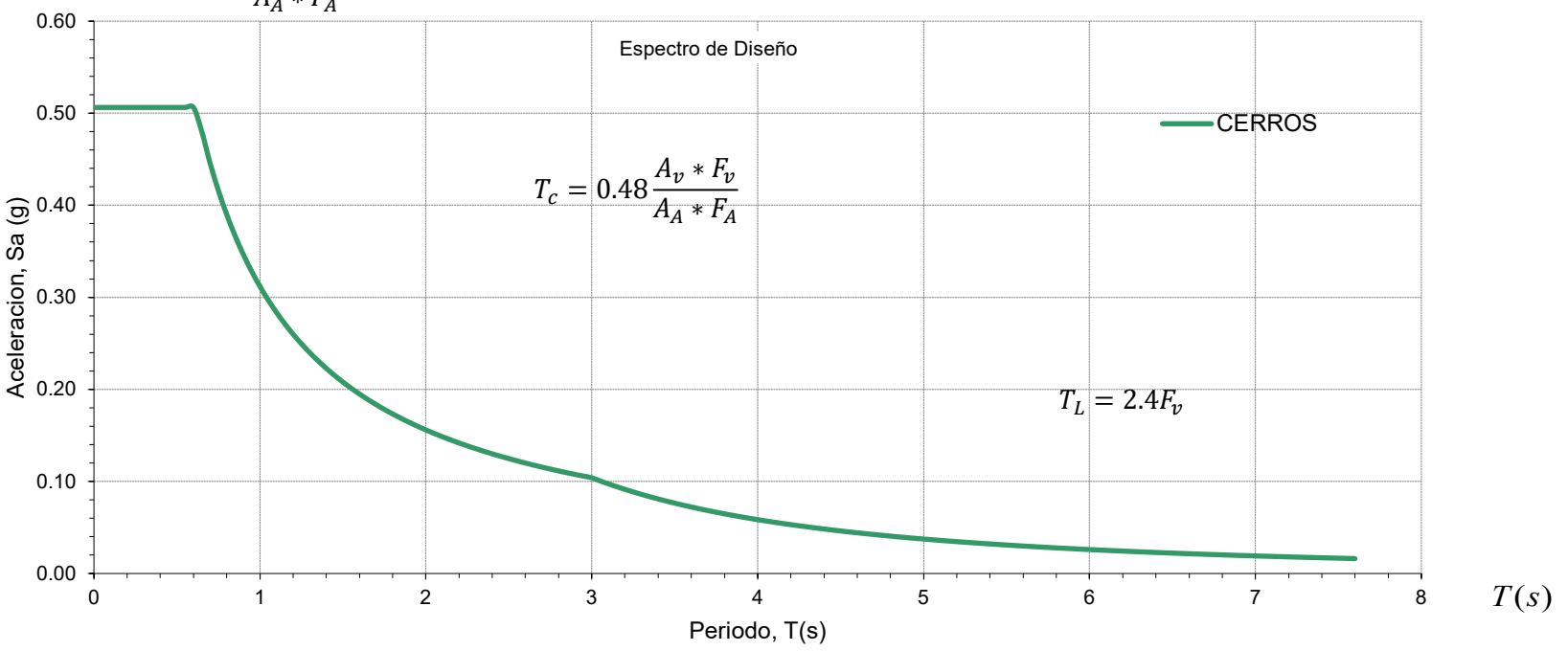
☐ COEFICIENTES Y CURVA DE SEGURIDAD LIMITADA
☐ COEFICIENTES Y CURVA UMBRA DE DAÑO

Aa= 0.15 Av= 0.20
Fa= 1.35 Fv= 1.30 To = 0.128 s

Tc= 0.62 seg
TL= 3.00 seg

$Sa(g)$

$$T_o = 0.10\frac{A_v * F_v}{A_A * F_A}$$



Parametros de la Estructura

Sistema estructural	Porticos de concreto
h (m) =	8.1
Ct =	0.047
α =	0.9
Ta (s) =	0.309
Cu =	1.44
R_0 =	5.0

$C_u = 1.75 - 1.2A_vF_v; \quad C_u > 1.20$

$T_a = C_t * h^{\alpha}$

Cu*Ta = 0.444 s Según A.4.2-2, NSR-10

1.438

Periodo Modelo Estructural, T= 0.542 seg
Chequeo A.5.4.5, T < Cu*Ta : Usar Ta
T (s)= 0.444
Sa = 0.390

Ing. Edwin Herrera
Escuela Colombiana de Ingenieria
Julio Garavito

REPORTES GEOGRAFICOS DEL PREDIO

KR 76C BIS 62F 42 SUR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 22/04/2025 10:22:26 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 76C BIS # 62F - 42 SUR
CHIP: AAA0147ZPJH

ASUNTO: Predios en Zonas de Amenaza

El predio correspondiente al lote de código 0024464104 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa categoría Media.

DOCUMENTO GRATUITO

La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.

Cordialmente,

Secretaria Distrital de Planeación

Predios en Zonas de Amenaza por Remoción en Masa



Convenciones

Predio Seleccionado

Amenaza Remoción en Masa

Alta
Media
Baja

Referencia Espacial

Vias Principales
Cuerpos de Agua
Parques Zonales
Parques Metropolitanos

División Física

Predios
Predio Rural
Lotes
Manzanas
Barrios



0 10 20 40 60 80
Metros

Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 False Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: Meter

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 22/04/2025 10:09:39 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 76C BIS # 62F - 42 SUR
Desarrollo: CASA GRANDE
UPZ: ISMAEL PERDOMO
Localidad: CIUDAD BOLIVAR

ASUNTO: Legalidad del Predio

En atención a su consulta, relacionada con la situación de legalidad del predio ubicado en la KR 76C 62F 46 SUR, le informamos lo siguiente:
Una vez consultada la base de información de esta Secretaría, se estableció que el inmueble de la referencia hace parte del lote No. 0024464104 de la manzana No. 00244641 del plano aprobado CB74/4-00, del desarrollo CASA GRANDE, legalizado mediante la Resolución RES 459 de 31/10/2000.
El predio objeto de esta solicitud se localiza en área urbana y se encuentra debidamente reconocido.

En lo referente a la disponibilidad real y efectiva de servicios públicos domiciliarios, es competencia de las empresas correspondientes pronunciarse al respecto.

Para mayor información al respecto, le sugerimos solicitar su cita para ser atendido en esta entidad en la línea 195 de domingo a domingo las 24 horas del día.

DOCUMENTO GRATUITO

Cordialmente

Secretaría Distrital de Planeación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 22/04/2025 10:12:14 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 76C BIS # 62F - 42 SUR
CHIP: AAA0147ZPJH
Código Lote: 0024464104

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaria Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

DOCUMENTO GRATUITO

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

Reporte Consolidado

Xv Ůŭ- +Lz Λ ŭūA ɢ úū z ¨ v

Convenciones

Predio Seleccionado





0 12,5 25 50 75 100

Metros

Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	19 - CIUDAD BOLIVAR
Barrio Catastral:	002446 - LOS TRES REYES
Manzana Catastral:	00244641
Lote Catastral:	0024464104
UPZ:	69 - ISMAEL PERDOMO
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL03 - Arborizadora
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Tratamiento (POT 555):	MEJORAMIENTO INTEGRAL
Altura máxima (POT 555):	3
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	0
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estrategica (POT 555):	El predio no se encuentra en esta zona.
UPZ (POT 190):	69 - ISMAEL PERDOMO
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 3 Sector Demanda: D Decreto: Dec 078 de 2006
Subsector Uso (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización

Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	Nombre: CASA GRANDE Estado: 1 Decreto:459 31/10/2000
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	190202B001
Topográfico:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundacion por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Media.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institu distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protegidad SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital areas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecólogica principal distrital (POT 555)

Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Secretaría Distriral de Planeción - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas

Amenaza Remoción masa:	Nivel Amenaza: media
Amenaza Inundación:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atipicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 1 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.